

**IDEAL PECHEUR**



**VOTRE AGENCE**

**AGENCE SIEGE FRANCE**

**121 rue d'auron 18000 bourges**

**Tél : 02.48.23.09.33**

**Site : transaxia-bourges-centre.fr**

**DESCRIPTION**

**Immobilier CENTRE FRANCE - Région CHATEAUNEUF sur CHER (18) - Dans ville tous commerces (Méd. Pharm. Gare SNCF - Supermarché - etc...) MAISON élevée sur cave - R.d.C. : Cuisine / Salle à manger 32 m<sup>2</sup> - 1er étage : salon 23 m<sup>2</sup> - Salle de bains / WC - 2ème étage : 2 chambres 14 & 11 m<sup>2</sup> - Palier - Chauffage fioul - NI COUR NI JARDIN attenants mais un JARDIN de 1.000 m<sup>2</sup> proche du CHER - Tél. 06.77.34.63.95. ou 02.48.23.09.33.**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 4**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : ouverte non équipée**

**Chauffage : Oui**

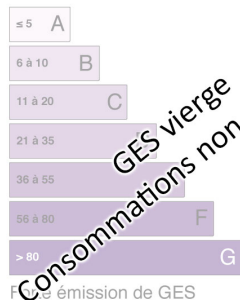
**Surface habitable : 90m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 1072m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

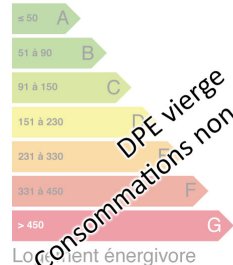
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe